



ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

I. Описание на обекта

Настоящият работен проект е разработен по искане на възложителя **Столична община, чрез концесионер „Софийска вода“ АД** във връзка с рехабилитация, включително изпълнение на мерки за повишаване на енергийната им ефективност на сграда на територията на СПСОВ «Кубратово» - «ПС за сурови утайки, при метантанковете».

1. Ситуационно решение

Сградата се намира: област София, гр. София, на територията на СПСОВ «Кубратово», в южната част на комплекса. Подходът към сградата е от северозапад.

2. Функционално решение

Застроената площ на сградата е 457,56 кв.м., а разгънатата застроена площ е 457,56 кв.м.

Сградата е едноетажна, състояща се от две части- машинна и административно-битова. Машинната е едностранствена. Административно-битовата част включва: апаратна, работилница, абонатна, съблекалня със санитарен възел, баня, склад, коридор и три помещения. Сградата е изпълнена със сглобяема система на строителство, с готови стоманобетонни колони, греди и подови панели. Външните стени са от фасадни панели с дебелина 20см., а вътрешните преградни стени са от еденични тухли.

Светлите височини в сградата са:

- Машинно – 8,90м.
- Административно-битова ~ 3,60м.

Покривът е плосък с готови стоманобетонни панели, покрит е с топлоизолация и хидроизолация, бордовете са обшити с ламарина. Отводняване на покрива е вътрешно с воронки.

По фасадата на сградата няма положена топлоизолация, а е изпълнена с фасадна мазилка. Цокълът на сградата е без положена топлоизолация.

Дограмата на сградата е подменена частично, старата дограма е желязна.

Входът към административно-битовата част е затруднен, поради разрушаване на настилната на стълбите и площадката.



3. Използвана литература

- Закон за устройство на територията;
- Наредба №4 от 21 май 2001г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти.

4. Предмет на проекта

Предмет на настоящия проект е „Рехабилитация на сграда ПС за сурови утайки, при метантанковете на територията на СПСОВ «Кубратово», включително изпълнение на мерки за повишаване на енергийната им ефективност”

Исходни данни за проектиране

- a) Изисквания на възложителя
- b) Заснемане за възстановяване на строителни книжа

II. Проектно решение.

Настоящата проектна документация е изработена във връзка с ремонт на сгради, с цел подобряване на условията.

При изготвяне на проекта са спазени предписанията от Техническата спецификация на Възложителя и действащата нормативна уредба.

2.1. Ремонт на покрив:

Покривът е изпълнен с готови стоманобетонни панели, стъпващи на стоманобетонни греди. Положена е топлоизолация XPS и битумна хидроизолация в два слоя.

2.1.1. Съществуващо положение

Налице са течове, причинени от компроментиране на покривната хидроизолация и отводняване.

2.1.2. Проектно решение

Предвижда се полагане на два слоя нова хидроизолация APP 4,5kg/m² върху замазка за наклон и воронки по Детайл.

2.2. Ремонт в административно-битова част:

2.2.1. Съществуващо положение

Стените и таваните се нуждаят от почисване и преобоядисване. Подовите в работилница и абонатна са в лошо състояние. Настилка на площадката и стълбите при задния вход е увредена. Част от санитарните прибори са за подмяна.

2.2.2. Проектно решение

----- www.eufunds.bg -----



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ
ЕВРОПЕЙСКИ ФОНД ЗА
РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА
ИНОВАЦИИ И
КОНКУРЕНТОСПОСОБНОСТ

Предвижда се изграждане на преградна стена между Работилница и Абонатна. Стената ще се изпълни по система за преградни стени с метална конструкция, обшивка от гипсокартон и пълнеж с минерална вата.

Фаянсовите плочки зад мивката в работилницата ще бъдат свалени и на тяхно място налепени нови фаянсови плочи. Подовата настилка от балатум в Работилницата и Абонатната ще се демонтира и подмени с нова балатумна настилка. Предвижда се подмяна на две от вратите на WC и вратата между битова и машинна част с нови ПВЦ врати по спецификация. Стените на помещенията следва да бъдат почистени, грундирани и боядисани. Два санитарни прибора ще бъдат демонтирани – мивка и душ. Монтира се нова мивка в работилницата и нов душ в банята на мястото на старите. Настилната на площадката и стълбите при входа на административно-битовата част се отстранява и на нейно място се полагат нови мозаечни плочи.

Проектант :
/ арх. Георги Палов/

----- www.eufunds.bg -----

Проект BG16RFOP002-3.002 „Повишаване на енергийната ефективност в "Софийска вода" АД чрез извършване на строително-монтажни дейности за част от сградния фонд и внедряване на нова дифузорна система", финансиран от Оперативна програма „Иновации и конкурентоспособност“, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие.